Sh. No. >01000 4801/2021

ও মা রঞ্জিনী <u>T</u>-១(৩(০ 4890/2021



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम लंगाल WEST BENGAL

G 471553

m. R. 841500 L

কোবালা মূল্য ৮,২০,০০০/- টাকা।

থানা- বিষ্ণুপুর ।

m 10 23 21 22,30 kms ইহা বিষ্ণুপুর পৌরসভা এলাকাভুক্ত জায়গা হইতেছে।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this Document.

District Sub-Registrar

25 DCT 2021

Monjuska Rob.

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

So Mary Care

শ্রী গোপাল চন্দ্র দাস পিতা "সুধীর চন্দ্র দাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পোশা- আমিন, সাকিম- খড়বাংলা তাঁতিপাড়া, পোঃ ও থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা বাঁকুড়া।

(0100 =	9000 · n		क्षिक नः 3928 है। हार 2213012023 नाव अप उपालक हैं की प्राप्त नाव उप उपालक उपालक अप	
			पाना विशेष्ट्री विकास प्राप्त विकास	
			क्ष्मित्रक मुट्टा कार्या । विकास स्वर्धात्र वाक्षा	
		D (
		Const V	jusha Roy.	
	10 mg - 10 mg	W. C.	van 712- yusta Roy.	W GRAND SEE
		Mon	rjusta Roy.	OE OF
				THE STATE OF THE S
				District Sub C
				District Sub-Registrar Bankura
				2 3 OCT 2021

V.cm 713

PA Ade Birenolna Narayon Ray
VIII- Malancha Paar
ROJ- BISHNUPUR
RS. J. BISHNURR DE- BANKURA

722122

কোবালা দাতা ঃ-

(২)

শ্রীমতী মঞ্জুসা রায় স্বামী শ্রী প্রভাস কুমার রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী, সাকিম- C-9/11, Animikha Housing, 10, M/A Road, Action Area, 1/A New Town, Kolkata, pin- 700156, হাল সাকিম- বাঁশী এ্যাপার্টমেন্ট, ভট্ট চার্যরোড, পোঃ- জি.পি.ও, থানা- গান্ধী ময়দান, জেলা- পাটনা, রাজ্য- বিহার, পিন-৮০০০০১।

কস্য খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিমের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটীর মৌজার ৭৪৭৩/১ নং খতিয়ানের সম্পত্তি পূর্বে বীরেন্দ্রনারায়ন রায় মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল । তাহার মৃত্যুর পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দাত্রী তাহার কন্যা বিধায় ওয়ারিশ সুত্রে ১/৫ অংশ প্রাপ্ত হইয়া আমার নিজ নামে হাল এল.আর মাপে ২৪৯৫৯ নং খতিয়ানে স্বত্বদখল রেকর্ডভুক্ত করাইয়া আমি অদ্যাবধি খাসে দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমার উক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তির অন্তর্গত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ফাঁকা বাস্তু জায়গা আমি আমার অপরাপর সম্পত্তির উন্নতি সাধন জন্য এবং নিজ প্রয়োজনে ও বৈধ কারনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত জায়গা বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্ত্তমান বাজার দরে উচিত মূল্য ৮,২০,০০০ আট লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জায়গাতে অদ্য হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত জায়গাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য আধিকার ও দাবী দাওয়াদী ছিল তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশ এর প্রতি বর্ত্তিল।

অতঃপর আপনি মায় ওয়ারিশ অদ্য হইতে আমার মায় ওয়ারিশ এর যাবদীয় স্বত্বের ও দান বিক্রয়াদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের মালিক ও অধিকারি হইয়া সনাতি ধার্য্যিত মত জমা পঃ বঃ সরকার বরাবর সন সন যথারিতি আদায় দিয়া বিক্রীত জায়গা হইতে আমার নাম স্কুলে বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও বিষ্ণুপুর হইতে

A James of Mary of the

নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া এবং বিষ্ণপুর পৌরসভা হইতে বাড়ী তৈয়ারীর অনুমোদন লইয়া বিক্রীত জায়গার উপর গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া তাহাতে বসবাস মতে ও কৃপ খনন পায়খানাদী প্রস্তুত মতে তাহা ব্যবহারাদী মতে ও ইলেকট্রিক কানেকশন গ্রহন করিয়া ও ডেন তৈয়ারী করিয়া তাহাতে জল নিকাশ মতে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত জায়গা সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে ও সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে উক্ত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা N.E.F.T মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া স্ব স্ব ইচ্ছায় সরল মনে সুস্থ মস্তিকে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইং ২০২১ সালের ২৩ শে অক্টোবর বাংলা ১৪২৮ সনের ৫ পাঁচ কার্ত্তিক।

-ঃ তপশীল ঃ-

১। জেলা রেজিট্রি, বাঁকুড়া থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণপুর সামীল বিষ্ণপুর পৌরসভার ০৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১০১ নং থানাওয়ার বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটা মৌজার মধ্যে ৭৪৭৩/১ নং খতিয়ান ইইতে আগত বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ২৪৯৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১৪০৩০ নং দাগ ইহা এল.আর মাপে ৮৭১৯ আট হাজার সাত শত উনিশ দাগে বাস্তু ৪.২৫ চার দশমিক দুই পাঁচ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় চতুরপার্শস্থ লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বিক্রীত 'ক' চিহ্নিত সাবপ্রটভুক্ত জায়গার একবন্দ চৌহন্দী পূর্বে ২০'- ০" ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা, পশ্চিমে ঐ দাগের অবশিষ্ট জায়গা, উন্তরে ঐ দাগের অবশিষ্ট জায়গা, দক্ষিনে ঐ দাগের অবশিষ্ট জায়গা । এই চৌহন্দীতে পূর্ব সীমায় উত্তর দক্ষিনে ১৪'- ০" ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিনে ১৮'- ৯" ফুট উত্তর সীমায় পূর্ব পশ্চিমে ১১৪'- ০" ফুট

Denvice Medical

	বৃদ্ধাসূল	তৰ্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
डानश्ड	, (190 ₀			41	



আমার পুরা নাম, পাসপোট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

मार्ज । शरीजात नाम जिल्ली किया भिरा श्री भाग श्रीकत (उन्माला निष्य केरी)

	ব্হাঙ্গুল	তৰ্জ ণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ভাৰহাত					



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রতায়িত হইল।

3350 pr THE Manjusta Roy.

অণামিকা কনিষ্ঠা বৃদ্ধাঙ্গুল বামহাত চানহাত

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তৰ্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ভানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রতায়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম



দক্ষিন সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ১১২'-৬" ফুট। সারা মাপ সহি ৪.২৫ চার দশমিক দুই পাঁচ শতক বা ০.০৪২৫ একর ফাঁকা বাস্তু জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী। সনাতী ধার্যিত মত জমা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বিষ্ণুপুর বি.এল.এন্ড. এল.আর.ও আদায় পান।

ত্রি কিন্তু কি

26 B TIM STENDERS

Bhanor Ray

Bhanor Ray

Mix Birecho Nongon Ray

No Natural Para Bir Lupen

P. Birnopy

P. Birknyan

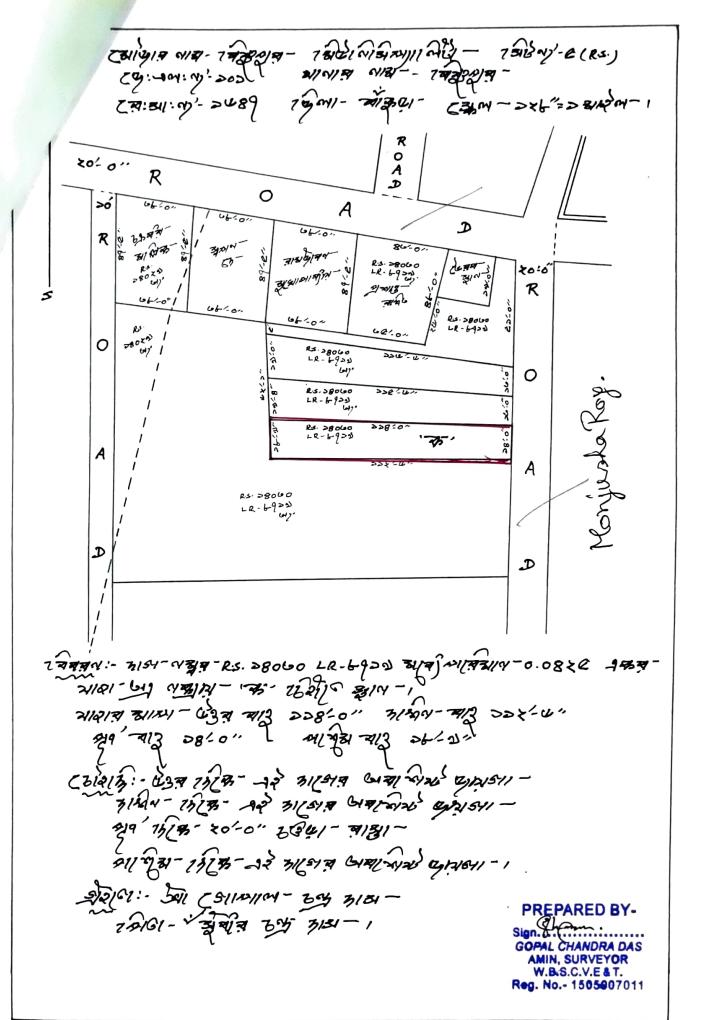
P. Birknyan

P. Bankara

Bresent & Den So Late Asil chardre Des Bishnepen

টাইগ প্রভুত কারক ভাগ

তাপস পাল পাটপুর ,বাকুড়া





Govt. of West Bengal Directorate of Registration & Stamp Revenue GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:

192021220099428571

GRN Date:

23/10/2021 14:10:40

BRN:

IK0BIPIAB6

Payment Status:

Successful

Payment Mode:

Bank/Gateway:

Online Payment State Bank of India

BRN Date:

23/10/2021 14:10:09

Payment Ref. No:

2002148767/4/2021

Total

[Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:

Gopal Chandra Das

Address:

Kharbangla Tantipara

Mobile:

8918707385

Depositor Status:

Buyer/Claimants

Query No:

2002148767

Applicant's Name:

Mr Krishnadas Mukherjee

Address:

D.S.R. BANKURA

Office Name:

D.S.R. BANKURA

Identification No:

2002148767/4/2021

Remarks:

Sale, Sale Document Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002148767/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20000
2	2002148767/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	28690
3	2002148767/4/2021	Mutation/Conversion - Receipt		8468
	ACC.	- Receipt	0029-00-800-028-27	638

THIRTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED NINETY SIX ONLY. IN WORDS:

204 ment certified white whilly

37796



Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0101000241/2021	Date of Application	23/10/2021			
Query No / Year	01012002148767/2021					
Transaction	0101] Sale, Sale Document					
Applicant Name of QueryNo	Mr Krishnadas Mukherjee					
Stampduty Payable	Rs.33,690/-					
Registration Fees Payable	Rs.8,436/-					
Applicant Name of the Visit Commission	f the Shri Bhaskar Ray					
Applicant Address	bishnupur					
Place of Commission	c 9/11 animika housing new tow	n Kolkata 56				
Expected Date and Time of Commission	23/10/2021 1:30 PM					
Fee Details J1: 250/-, J2: 1,170/-, PTA-J(2): 356/-, Total Fees Paid: 1,776/-						
Remarks						



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA, District Name: Bankura Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01012002148767/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

			·		
SI No.	Name of the Executa	ant Category	Photo	Finger P	rint Signature with date
1	Manjusha Roy Bansh Appartment Bhattacharya Road, City:- Not Specified, P.O:- G P O, P.S:- GANDHI MAIDAN, District:-Patna, Bihar, India, PIN:- 800001	ni Seller			Manjuska Rog. 23,10,21
SI No.	Name and Address of identifier	Ident	ifier of	Photo Finge	er Print Signature with date
1	Mr Bhaskar Roy Son of Late Birendra Narayan Roy Malanchapara, City - Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India PIN:- 722122	Manjusha Roy			Bharren Ray 23.10.28

(Surajit Roy Chowdhury)

DISTRICT SUBREGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.
BANKURA

District Sub-Registrar Bankura

Bankura, West Bengal

2 3 OCT 2021

मतदाता सूचना/Voter Information

राज्य/State

Bihar

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र/Assembly

Bankipur

Constituency

नाम/Name

मंजूषा राय

गणुपार

Manjusha Ray

लिंग/Gender

F

पहचान पत्र क्रमांक/EPIC No

BR/35/206/747052

रिश्तेदार का नाम/ Relative's Name

प्रभाश कुमार राय

Prabhash Kumar Ray

भाग संख्या/Part Number

148

भाग का नाम/Part Name

Rajkiye Kanya Uchcha Vidyalay Dakbangla Road (Pashchimi Bhaag)

मतदाता क्रमांक/Serial No

321

मतदान केंद्र/Polling Station

Rajkiye Kanya Uchcha Vidyalay

Dakbangla Road

मतदान की तारीख/Polling Date

3/ 11/ 2020

मुद्रित तिथि/Printed On

22-10-2021 16:46:53

Note 1: This output is computer generated and is provided only for the information to the voter

Note 2: This is not an identity document

Monjusta Roy.



Major Information of the Deed

	I-0101-04890/2021	Date of Registration	25/10/2021	
No:	0101-2002148767/2021	Office where deed is registered		
0101-2002148767/2021 22/10/2021 1:53:42 PM		0101-2002148767/2021		
Applicant Name, Address Applicant Name, Address & Other Details	Krishnadas Mukherjee Bankura,Thana : Bankura, Distric 9475370955, Status :Deed Writer	t : Bankura, WEST BENGAL,	PIN - 722101, Mobile No.	
		Additional Transaction		
Transaction [0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreemer [No of Agreement : 3]		
		Market Value		
Set Forth value		Rs. 8,41,500/-	A PORCHE STATE	
Rs. 8,20,000/-	1.00	Registration Fee Paid		
Stampduty Paid(SD)		Pc. 8 468/- (Article:A(1), E)		
Rs. 33,690/- (Article:23)		from the applicant for issuing	the assement slip.(Urbar	
Rs. 33,690/- (Article:23) Remarks Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(User)				

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, JI No: 101, Pin Code:

7221	22				Area of Land	SetForth	Market	Other Details
Sch No L1	Number	LR-24959	Land Proposed Bastu	• • •	4.25 Dec	Value (In Rs.)		Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand	Total :			4.25Dec	8,20,000 /-	8,41,500 /-	

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
	Manjusha Roy (Presentant) Wife of Shri Pravas Kumar Roy Banshi Appartment Bhattacharya Road, City: GANDHI MAIDAN, District:-Patna, Bihar, India, PIN:-800001 Sex: Female, B wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 83xxxxxxxxx9045, Status: Individual, Execu	ited by: Self,	Date of Execution:
	23/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/10/2021 , Place: Pvt. Residence, E	xecuted by: S	Self, Date of Execution
	23/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/10/2021 ,Place: Pvt. Residence	2	

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri Gopal Chandra Das Son of Late Sudhir Chandra Das Kharbangla Tantipara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District: Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 78xxxxxxxxx9159, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bhaskar Roy Son of Late Birendra Narayan Roy Malanchapara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122			

Identifier Of Manjusha Roy

Trans	fer of property for L1	
	From	To. with area (Name-Area)
31.140		Shri Gopal Chandra Das-4.25 Dec
1	Manjusha Roy	Cim Cope.

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, JI No: 101, Pin Code:

22122 Sch	Plot & Khatian	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
No L1 LR P	24959	Owner:মসুসা রায়, Gurdian:প্রভাষ কুমার, Address:মোহল্লা, সালিমপুর,পাটলা , Classification:বাস্ত, Area:0.04800000 Acre,	Manjusha Roy

Endorsement For Deed Number: I - 010104890 / 2021

3-10-2021

sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

resented for registration at 22:30 hrs on 23-10-2021, at the Private residence by Manjusha Roy ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,41,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/10/2021 by Manjusha Roy, Wife of Shri Pravas Kumar Roy, Banshi Appartment Bhattacharya Road, P.O. G P O, Thana: GANDHI MAIDAN, , Patna, BIHAR, India, PIN - 800001, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Bhaskar Roy, , , Son of Late Birendra Narayan Roy, Malanchapara, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Business

Surajit Roy Chowdhury DISTRICT SUB-REGISTRAR OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

Bankura, West Bengal

On 25-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number: 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,468/- (A(1) = Rs 8,415/-, E = Rs 21/-, H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,468/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/10/2021 2:12PM with Govt. Ref. No: 192021220099428571 on 23-10-2021, Amount Rs: 8,468/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIPIAB6 on 23-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,690/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 28,690/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1724, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/10/2021, Vendor name: Sri Pranab Kumar Haldar

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/10/2021 2:12PM with Govt. Ref. No: 192021220099428571 on 23-10-2021, Amount Rs: 28,690/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIPIAB6 on 23-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Surajit Roy Chowdhury **DISTRICT SUB-REGISTRAR** OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

Bankura, West Bengal

tered in Book - I

mume number 0101-2021, Page from 141577 to 141596

ling No 010104890 for the year 2021.



Digitally signed by Surajit roy chowdhury Date: 2021.10.25 15:02:32 +05:30 Reason: Digital Signing of Deed.

Lo.

(Surajit Roy Chowdhury) 2021/10/25 03:02:32 PM DISTRICT SUB-REGISTRAR OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA West Bengal.

(This document is digitally signed.)